



RESIDENCIAL
Hermafer Boadilla **El Pastel**

EXCLUSIVIDAD Y DISEÑO

UN NUEVO ESTILO DE VIDA

Vivir en Residencial Hermafer Boadilla El Pastel marca un estilo de vida. Un diseño exclusivo ideado para el máximo confort y contacto con el exterior.

La luz y el espacio son la base de la propuesta: grandes ventanales y amplitud en las estancias interiores proporcionan un elevado grado de confort.

El jardín posterior con piscina será tu lugar preferido para tus tiempos de descanso al aire libre.

Para completar el diseño de tu futura vivienda, hemos prestado especial atención al interiorismo, cuidando los detalles y añadiendo unas calidades excepcionales en los acabados.

Un nuevo estilo de vida en una ubicación privilegiada frente al Parque Regional del Curso Medio del Guadarrama, en Boadilla del Monte, una de las zonas residenciales de mayor prestigio del área metropolitana de Madrid.



Fachada de acceso



ARQUITECTURA DE VANGUARDIA CONTACTO CON EL EXTERIOR

La arquitectura exterior se conforma con una fachada de estilo minimalista y el contraste que proporcionan los materiales de planta baja y planta superior.

El vidrio protagonista en todo el diseño, el aplacado cerámico de la planta superior y el ladrillo cara vista de la planta inferior, proporcionan un resultado equilibrado y de gran atractivo visual. Los elementos en tonos madera marcan el detalle del diseño.

La terraza posterior se comunica visualmente con el espacio principal gracias a los grandes ventanales dando continuidad al conjunto.

El amplio jardín con piscina, aporta ese espacio natural que dará frescor en los días cálidos o en los que poder disfrutar al aire libre del sol en las temporadas más frescas y suaves.



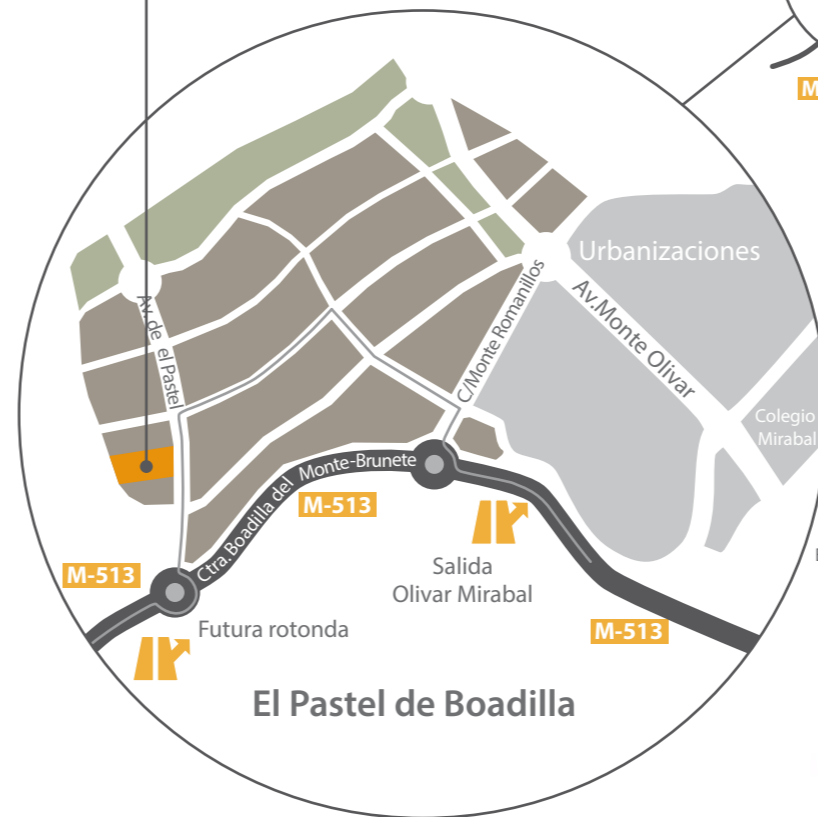
BOADILLA DEL MONTE NATURALEZA Y CALIDAD DE VIDA

El contacto con la naturaleza es inmediato ya que las viviendas del residencial se sitúan en un enclave privilegiado de los límites de la urbanización El Pastel de Boadilla: frente al Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama. Basta con cruzar la calle para encontrar numerosas sendas que se adentran en el mismo.

Y para completar el atractivo que ofrece vivir en Boadilla del Monte, su entorno inmediato proporciona centros educativos y sanitarios de primer orden, clubs de golf y deportivos de la máxima reputación, así como centros comerciales, supermercados, transporte y todo lo necesario para no tener que desplazarse fuera del municipio.

Vivir en un espacio tranquilo y seguro, rodeado de naturaleza con todo lo necesario y, sobre todo a un paso de la capital, es calidad de vida.

Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama



Boadilla del Monte es naturaleza, ocio, familia, cultura, tranquilidad...

Vista general

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

LOS ESPACIOS BIEN PENSADOS

La distribución interior de la vivienda se ha realizado para dar respuesta a la comodidad sin renunciar a la funcionalidad de los mismos.

En planta baja se distribuyen el espacio principal de salón-comedor y cocina, hall de entrada, aseo de cortesía y cuarto de invitados. Este último que puede ser utilizado también como espacio de trabajo, dispone de su propio baño completo.

El hall en doble altura, junto a la escalera de diseño que da acceso a la planta superior, da un papel relevante a la entrada.

En la planta superior se distribuyen cuatro dormitorios, dos de ellos con su baño y un baño secundario que da servicio a las otras dos habitaciones. El dormitorio principal además está dotado de un amplio vestidor. Un programa que responde a las muchas combinaciones que pueden necesitar cada familia.

La planta sótano dispone, además de un espacio para las instalaciones y un aseo, de un gran sala que puede utilizarse como bodega, sala de cine o de estar con luz natural que entra por el patio inglés adjunto. Desde esta planta se accede a las tres plazas de aparcamiento de la vivienda.



Planta baja



Planta primera



Planta sótano-garaje



LOS ESPACIOS INTERIORES CALIDAD Y CONFORT

El interior de la vivienda se ha ideado para que el confort y la sensación de calidad se respire en todos sus espacios.

Los grandes ventanales que daban personalidad a la fachada, aquí adquieren su verdadero protagonismo llenando de luz natural toda la vivienda.

La doble altura en la zona central del espacio principal, potencia la sensación de espacio comunicando visualmente las dos plantas.

Con la cocina abierta al salón comedor se integran las zonas principales de la estancia, promoviendo la vida familiar y los momentos compartidos, siendo además tendencia entre los amantes de la cocina.

Sin duda el espacio principal de la vivienda será el lugar de momentos inolvidables.



Salón-comedor

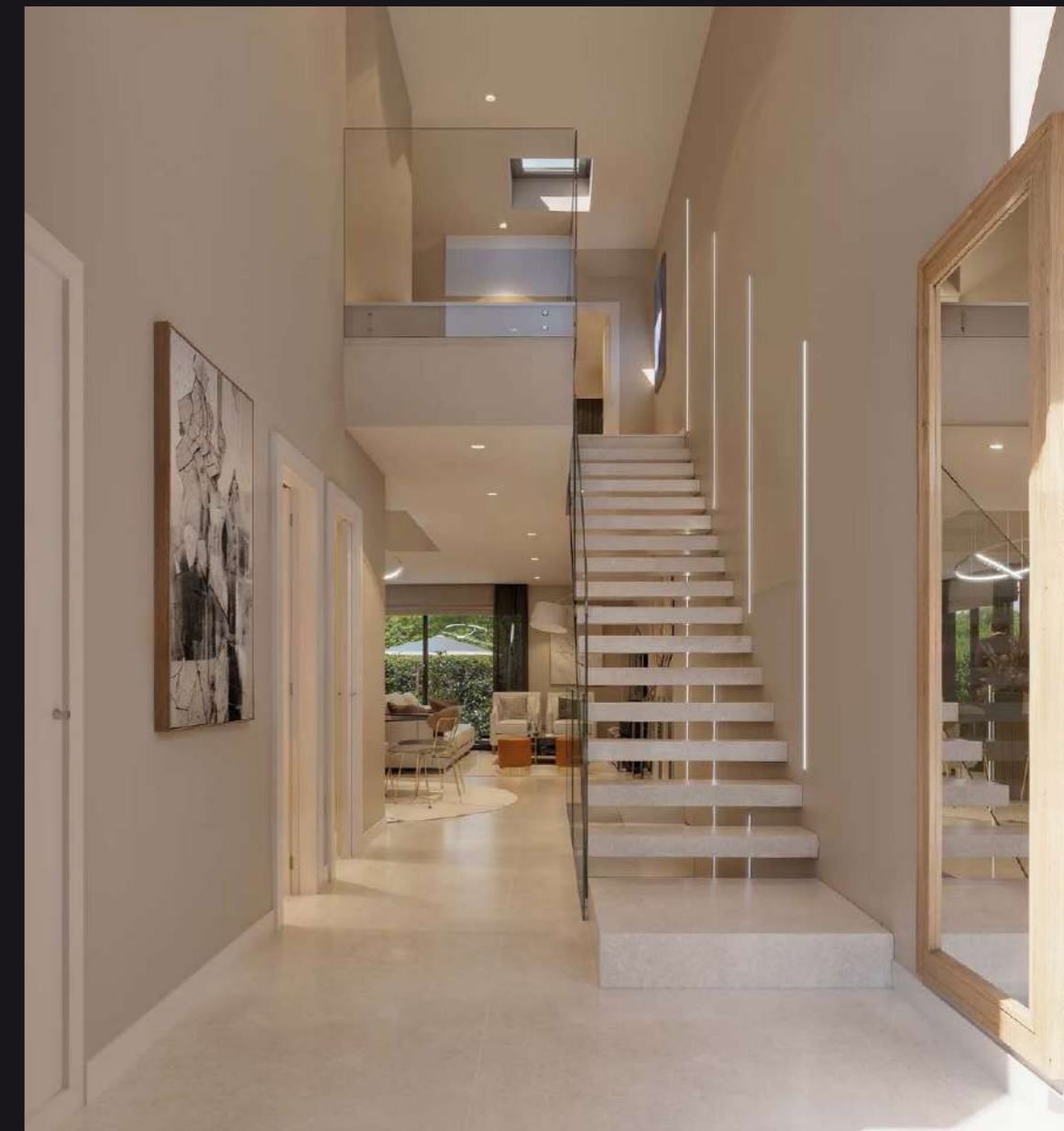


Baño de cortesía

El hall de entrada se ha cuidado especialmente.

La doble altura del espacio y la transparencia de la escalera volada que da acceso a la planta superior, junto a la iluminación led crean un ambiente de diseño y vanguardia con mucha personalidad.

Detalles que marcan la diferencia.



Hall de entrada

El dormitorio y baño principal, así como la habitación de invitados y el aseo de cortesía, se han equipado con iluminación led creando cortinas de luz que dan el toque definitivo al diseño.

Ambientes cálidos y acogedores.



Dormitorio principal



Baño principal

Revestimientos de la máxima calidad y últimas tendencias.
Tonos y líneas suaves: la elegancia de lo sencillo.

En los baños, se han seleccionado paramentos y solados cerámicos de **TAU Cerámica®** o **Prissmacer®** con diseños acordes con las últimas tendencias. Combinaciones de formatos y acabados en perfecta armonía y atemporales

Los muebles y los sanitarios se han elegido siguiendo los parámetros de sencillez y modernidad. Las griferías se han seleccionado de la firma **IMEX®** referencia de elegancia y funcionalidad. La iluminación indirecta led da el toque sutil de diseño al conjunto. Todo pensado para **disfrutarlo cada día.**

EL LUJO DEL ESPACIO
TENERLO TODO



Baño habitación invitados



Habitación invitados

Bodega



Uno de los grandes atractivos de las viviendas son la bodega y patio inglés de la planta sótano. Un gran espacio polivalente en el que podrás disponer de un lugar de encuentro con tus amigos y familia, especial y diferente. Su apertura al patio inglés que podrás ajardinar y decorar a tu gusto, darán el toque personal a este espacio.

Tus lugares especiales.

EFICIENCIA ENERGÉTICA UN HOGAR SOSTENIBLE

El Residencial Hermafer Boadilla El Pastel cumple con los más exigentes normativas de la construcción.

Toda la edificación se realiza con el adecuado aislamiento térmico además de los equipamientos necesarios para garantizar un elevado ahorro energético

Calefacción y agua caliente sanitaria.

Se ha seleccionado la aerotermia como sistema de climatización y agua sanitaria. La temperatura deseada en las diferentes las habitaciones se obtiene mediante suelo radiante-refrigerante con control de temperatura independiente en cada estancia.

Como apoyo a los días más extremos o para la puesta en marcha después de un periodo largo sin habitar la vivienda, se ha reforzado la climatización con un sistema de fancoils tradicionales.

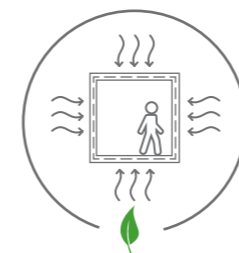
En la bodega situada en la planta sótano, la climatización se realiza mediante bomba de frío calor tipo split inverter con un mínimo de 5000Kcla/h.

Ventilación forzada.

Se ha dotado a la vivienda de un sistema de ventilación mecánica con recuperadores de calor de doble flujo que garantizan la calidad del aire interior.

Instalación fotovoltaica.

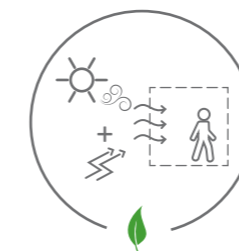
Las viviendas disponen de células fotovoltaicas en cubierta para el autoconsumo y que se centraliza en el cuarto de instalaciones.



AISLAMIENTO
TÉRMICO



SUELO RADIANTE
REFRESCANTE



SISTEMA DE
AEROTERMIA



INSTALACIÓN
FOTOVOLTÁICA

EQUIPAMIENTOS ADICIONALES TU VIDA MÁS CÓMODA Y PERSONAL

Para que tu vida resulte más cómoda hemos incluido en la propuesta detalles que además de evitar obras posteriores, te facilitarán tu día a día.

Las persianas de los dormitorios son motorizadas controlables vía wifi.

Tanto en el dormitorio principal como en la escalera de comunicación de las dos plantas principales hemos querido que la iluminación fuera especial y que se pueda regular su intensidad.

Todas las estancias disponen de instalación completa de conexión de antena de televisión, conexión para internet y telefonía.

Enchufes y mecanismo de primeras firmas completan los equipamientos.

Finalmente y para que tu vivienda tenga ese toque personal, ofrecemos packs de personalización en acabados y diseñar la cocina a tu gusto.



Oficinas: Calle Hormigo 8, Getafe (Madrid)

91 681 06 11
info@hermafer.com

www.hermafer.com

La documentación gráfica que aparece en este folleto publicitario es orientativa y exclusivamente informativa. No forma parte de ningún acuerdo contractual y el contenido visual y escrito puede ser modificado y/o sustituido. Mobiliario y accesorios no están incluidos, serán los que se indiquen en la Memoria de Calidades.